

PUBLIC NOTICE: CHANGES TO SAHA PUBLIC HOUSING LEASE

Submit public comments by Friday, Jan. 17, 2020.

To submit comments, please request a comment form from the property office or submit comments online by visiting www.bit.ly/saha_lease.

In accordance with HUD regulations and San Antonio Housing Authority (SAHA) policy, this notice includes proposed revisions to the Lease and will be posted in common areas of all SAHA properties for thirty (30) days, beginning Monday, Dec. 16, 2019.

A complete copy of all proposed changes will be posted on www.saha.org and is available in the property office.

The following changes are proposed to take effect for all new and existing leases on March 1, 2020:

- **Part II: Lease Terms and Conditions**
 - **Late Fees:** Lowers late rent fees from \$30 to ten (10) percent of the monthly tenant rent, in an amount not to exceed \$30. This change also eliminates the second late fee (\$20) charged after the 15th day of the month.
- **Attachment B: Pet Ownership Policy**
 - **Unauthorized Pet Fees:** Caps the total amount of unauthorized pet fees that can be charged (at \$10 per day) to \$200 total, which can then be applied to the pet deposit upon approval by SAHA.
- **Attachment C: Standard Maintenance Charges**
 - **Various:** Schedule updated to reflect changes to late fees and pet fees, as well as capping several types of fees to a maximum of \$50 per month. Previously, no such cap existed for unauthorized parking, pet waste removal or trash pick-up fees.

Pending approval of these proposed changes, all current residents would receive a separate notice that includes more information about these Lease changes, including the exact amount of the late fee that would apply to the household after March 1, 2020.



NOTIFICACIÓN PÚBLICA: CAMBIOS EN EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE SAHA

Aceptando comentarios públicos hasta el viernes 17 de enero de 2020.

Para enviar comentarios, solicite un formulario de comentarios de la oficina de la propiedad o envíe comentarios en línea en inglés visitando **www.bit.ly/saha_lease**.

De acuerdo con las regulaciones de HUD y la póliza de La Autoridad de Vivienda de San Antonio (SAHA), este aviso incluye revisiones propuestas al Arrendamiento y se publicará en áreas comunes de todas las propiedades de SAHA durante treinta (30) días, a partir del lunes 16 de diciembre de 2019.

Se publicará una copia completa de todos los cambios propuestos en **www.saha.org** y estará disponible en la oficina de la propiedad.

Se propone que los siguientes cambios entren en vigencia para todos los arrendamientos nuevos y existentes el 1 de marzo de 2020:

- **Parte II: Términos y condiciones de arrendamiento**
 - **Cargos por pago atrasado:** reduce los cargos por alquiler tardío de \$30 a diez (10) por ciento del alquiler mensual del inquilino, en un monto que no exceda los \$30. Este cambio también elimina el segundo recargo (\$20) cobrado después del decimoquinto (15) día del mes.
- **Anexo B: Política de propiedad de mascotas**
 - **Tarifas de mascotas no autorizadas:** limita la cantidad total de tarifas de mascotas no autorizadas que se pueden cobrar (a \$10 por día) a un total de \$200, que luego se pueden aplicar al depósito de la mascota previa aprobación de SAHA.
- **Anexo C: Cargos de mantenimiento estándar**
 - **Varios:** Programa actualizado para reflejar los cambios en las tarifas por atraso y tarifas por mascota, así como limitar varios tipos de tarifas a un máximo de \$50 por mes. Anteriormente, no existía dicho límite para el estacionamiento no autorizado, la eliminación de desechos de mascotas o las tarifas de recolección de basura.

A la espera de la aprobación de estos cambios propuestos, todos los residentes actuales recibirán un aviso por separado que incluye más información sobre estos cambios de Arrendamiento, incluida la cantidad exacta del recargo por pago atrasado que se aplicaría al hogar después del 1 de marzo de 2020.